

PARTICIPATIE BIJENKOMST 2
12.12.2023



**zee
vaarders
kwartier**



VAN RHIJN
projectontwikkeling



PARTICIPATIE BIJENKOMST 2
12.12.2023

AGENDA

- Welkom
- Terugblik vorige bijeenkomst
- Aanpassingen en uitleg
- Input vanuit participanten





TERUGBLIK VORIGE BIJENKOMST

GEMEENTELIJKE WENSEN EN BELEID

- Veel extra woningen binnen de bebouwde kom
- Woonprogramma min. 65% betaalbaar
- Verdichtingsvisie
- Bouwhoogtes
- Invulling openbaar gebied
- Parkeerbeleid i.c.m. hoogwaardig openbaar vervoer
- Stedenbouw

WENSEN OPDRACHTGEVER

- Behoud tankstation & winkel
- Architectonische hoogwaardige kwaliteit toevoegen
- Haalbaarheid



STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE





VARIANTEN



VARIANT 1
19 BOUWLAGEN



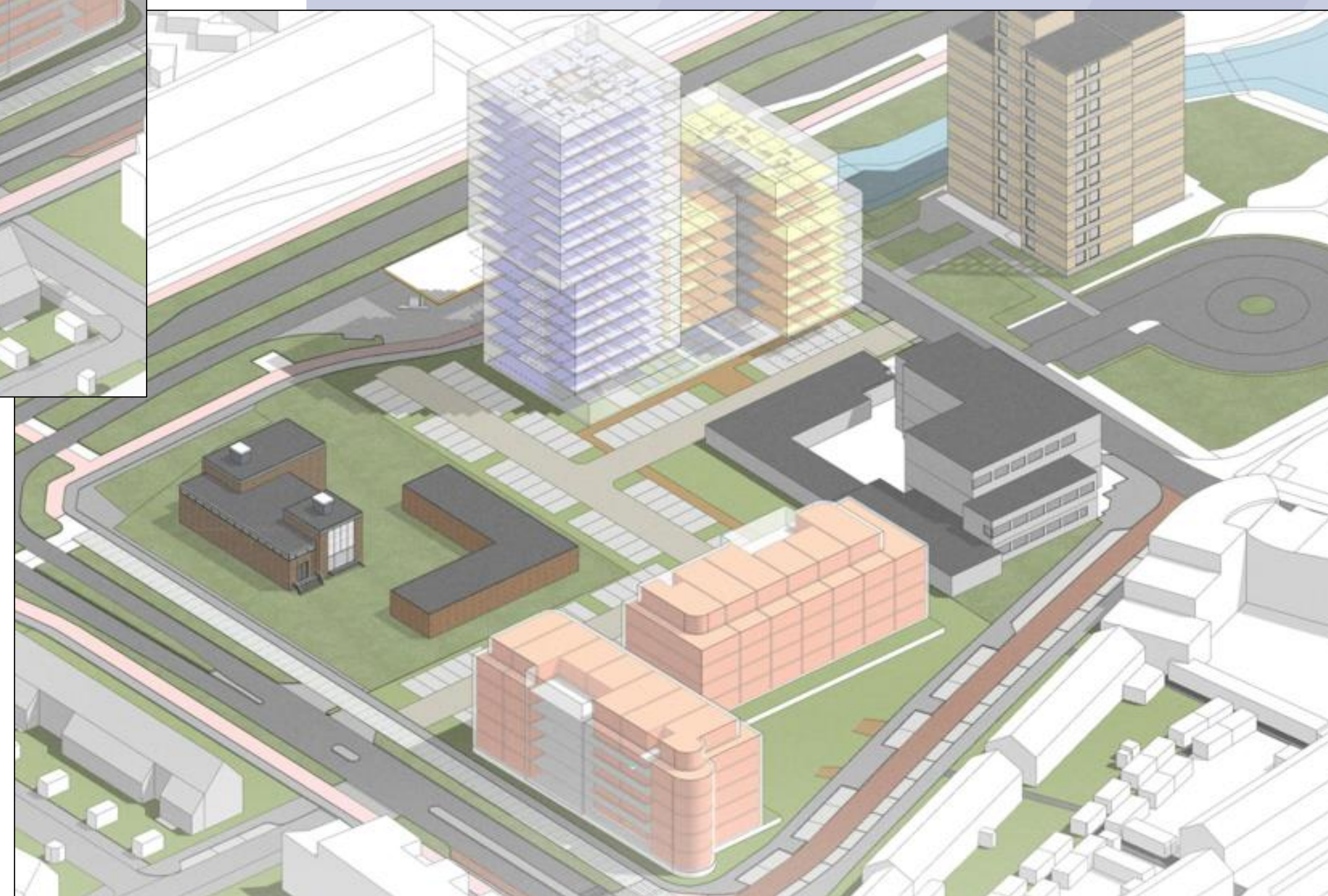
VARIANT 2
16 BOUWLAGEN



VARIANT 3
16 BOUWLAGEN



VOORKEURSVARIANT



VARIANT 3

Locatie ID College:

51 appartementen vrije sector

Locatie De Jong:

61 appartementen sociaal

60 appartementen middenduur

172 woningen totaal



INPUT OP DE THEMA'S

STEDENBOUW & ARCHITECTUUR

- Maak een zonnestudie
- Hoogbouw niet in trek bij gezinnen en ouderen
- Herzie de bouwhoogte aan de Jan Evertsenlaan
- Mogelijkheid tot volledig verdiepte garage?
- Verplaats balkons naar de Industrieweg en de binnenzijde
- Toren is te hoog
- Kunnen de gebouwen aan Jan Evertsenlaan haaks staan?

WONINGTYPES & DOELGROEPEN

- In toren een 'sociale' ontmoetingsruimte op BG voor ouderen
- Maak seniorenwoningen zodat er doorstroom komt in de markt
- Geen asielzoekers er in!!
- Wat is precies de doelgroep van de sociale huurwoningen?
- Waarom geen berging voor de sociale huurwoningen?
- Waarom nog de wasstraat?
- 50 m2 is niet levensbestendig en te klein.



INPUT OP DE THEMA'S

OPENBARE RUIMTE

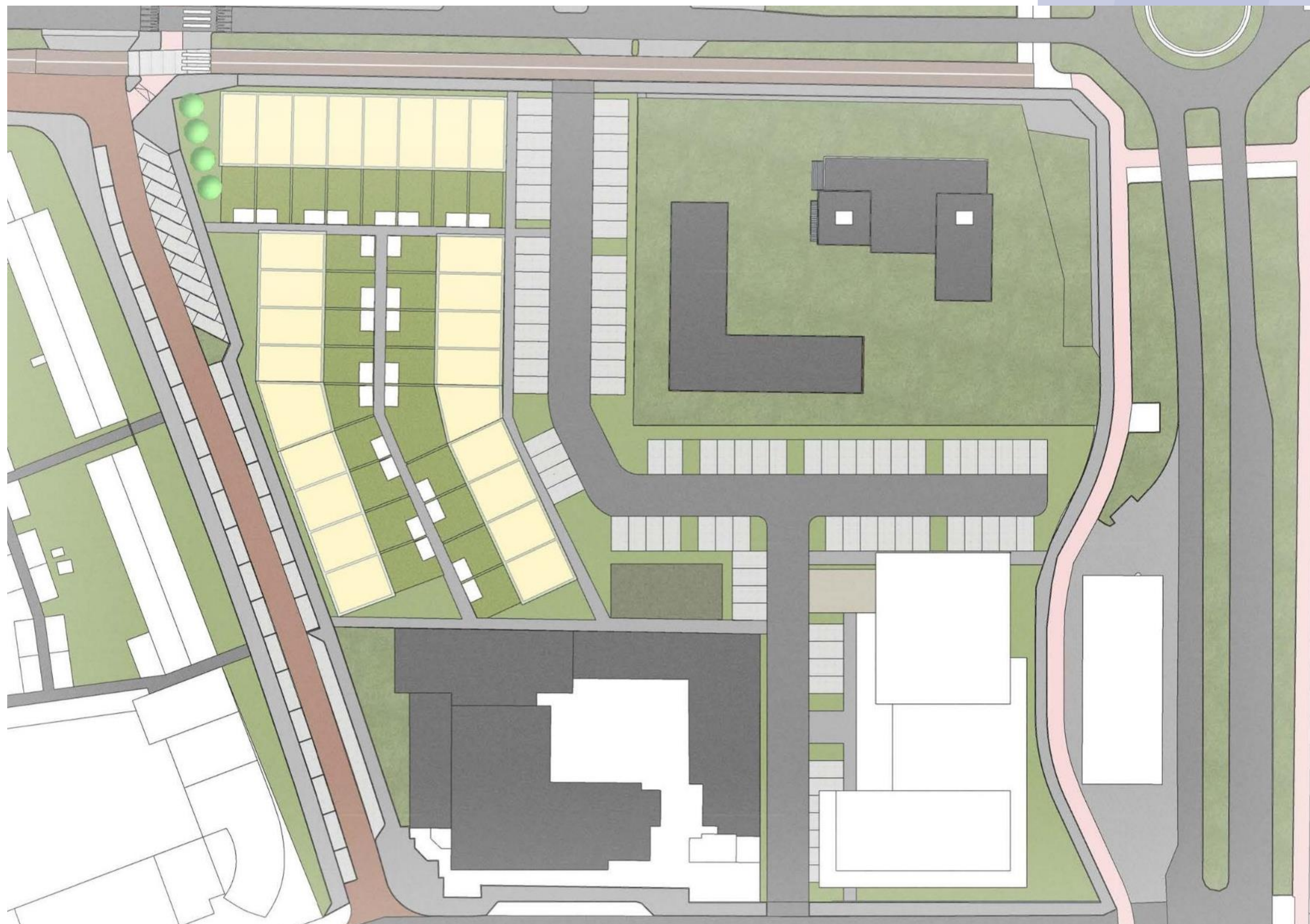
- Duinlandschap goed voorstel
- Maak een speeltuin
- Gemeenschapstuin/moestuin
- Plant voldoende, grote bomen
- Maak een goed verlichtingsplan
- Er is te weinig groen

VERKEER & PARKEREN

- Eenrichtingsverkeer Piet Heinlaan richting Marktplein
- Gevaarlijk en vervelend kruispunt (Piet Hein en Kon. Juliana)
- Behoud eenrichtingsverkeer in Jan Evertsenlaan
- Kan de parkeergarage volledig verdiept liggen?
- Maak meer parkeerplaatsen

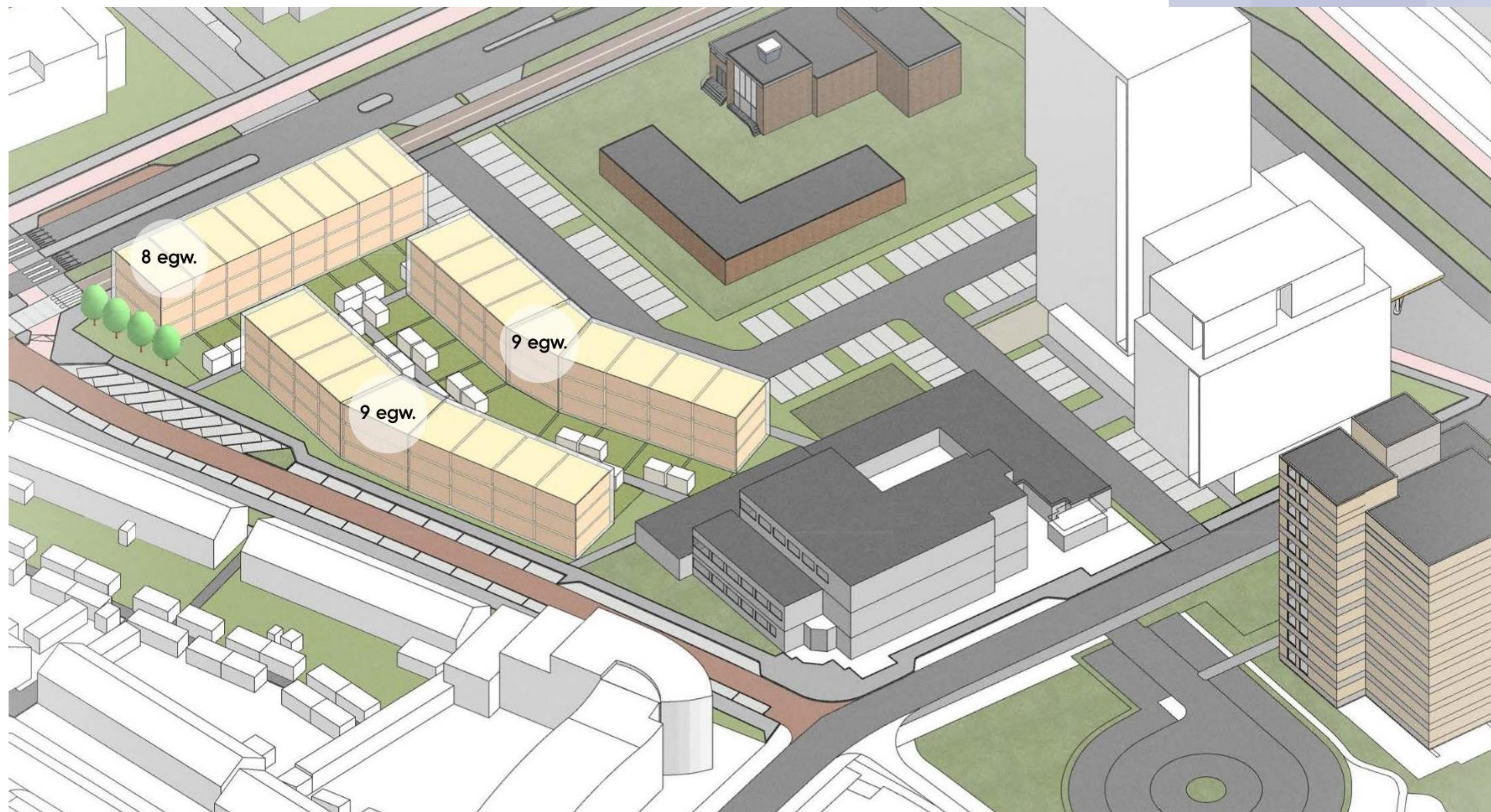


STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE NIEUW





STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE NIEUW



Locatie ID College:

26 eengezinswoningen vrije sector

Locatie De Jong:

48 appartementen sociaal

60 appartementen middenduur

134 woningen totaal



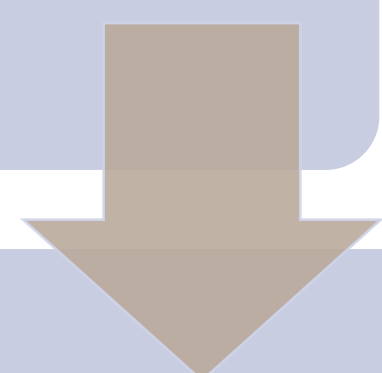
<https://studio.innobrix.net/view/van-rhijn-bouw/vrp/d2a0f17d-a62c-4e48-a692-763c8172e238>



PLANNING

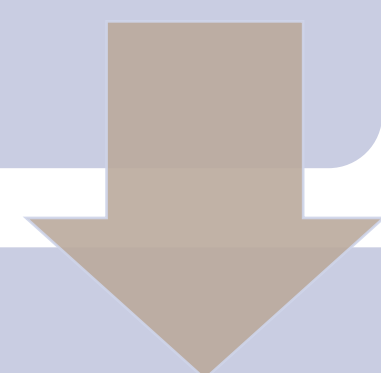
UITWERKING/PARTICIPATIE

Q4 '23 – Q1 '24



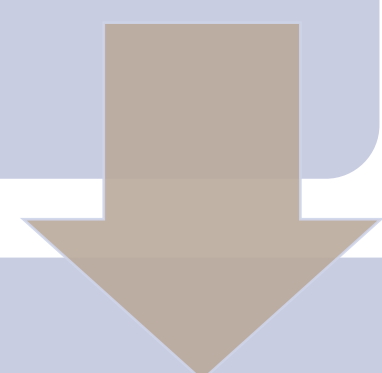
UITWERKING VOORLOPIG ONTWERP

Q2 '24 – Q3 '24



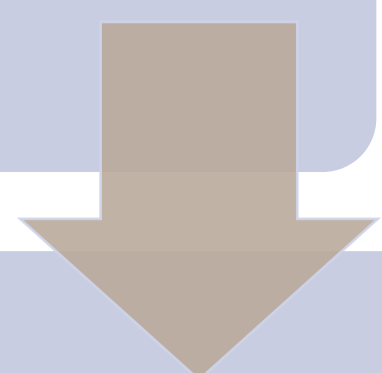
UITWERKING DEFINITIEF ONTWERP

Q4 '24 – Q1 '25



AANVRAAG VERGUNNING

Q2 '25



START SLOOP/BOUW

Q4 '25 – Q1 '26





VOLGENDE BIJeenKOMST

DINSDAG 30 JANUARI 2024

20:00 UUR

KANTOOR VAN RHIJN BOUW

VALKENBURGSEWEG 62



**zee
vaarders
kwartier**



VAN RHIJN
projectontwikkeling