

PARTICIPATIE BIJENKOMST 1
21.11.2023



**zee
vaarders
kwartier**



VAN RHIJN
projectontwikkeling



PARTICIPATIE BIJENKOMST 1
21.11.2023

AGENDA

- Welkom
- Toelichting participatie traject
- Terugblik informatieavond
- Thema's bespreken
- Input vanuit participanten





PARTICIPATIETRAJECT

- Belang van participatie
- Omgevingsvergunning
- Groot aantal participanten
- Aantal bijeenkomsten > volgende bijeenkomst 12 december
- Groepen vormen
- Ontwerpen uitwerken met input vanuit participanten



TERUGBLIK INFORMATIEAVOND

GEMEENTELIJKE WENSEN EN BELEID

- Veel extra woningen binnen de bebouwde kom
- Woonprogramma min. 65% betaalbaar
- Verdichtingsvisie
- Bouwhoogtes
- Invulling openbaar gebied
- Parkeerbeleid i.c.m. hoogwaardig openbaar vervoer
- Stedenbouw

WENSEN OPDRACHTGEVER

- Behoud tankstation & winkel
- Architectonische hoogwaardige kwaliteit toevoegen
- Haalbaarheid



STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE





VARIANTEN



VARIANT 1
19 BOUWLAGEN



VARIANT 2
16 BOUWLAGEN



VARIANT 3
16 BOUWLAGEN



VOORKEURSVARIANT

VARIANT 3

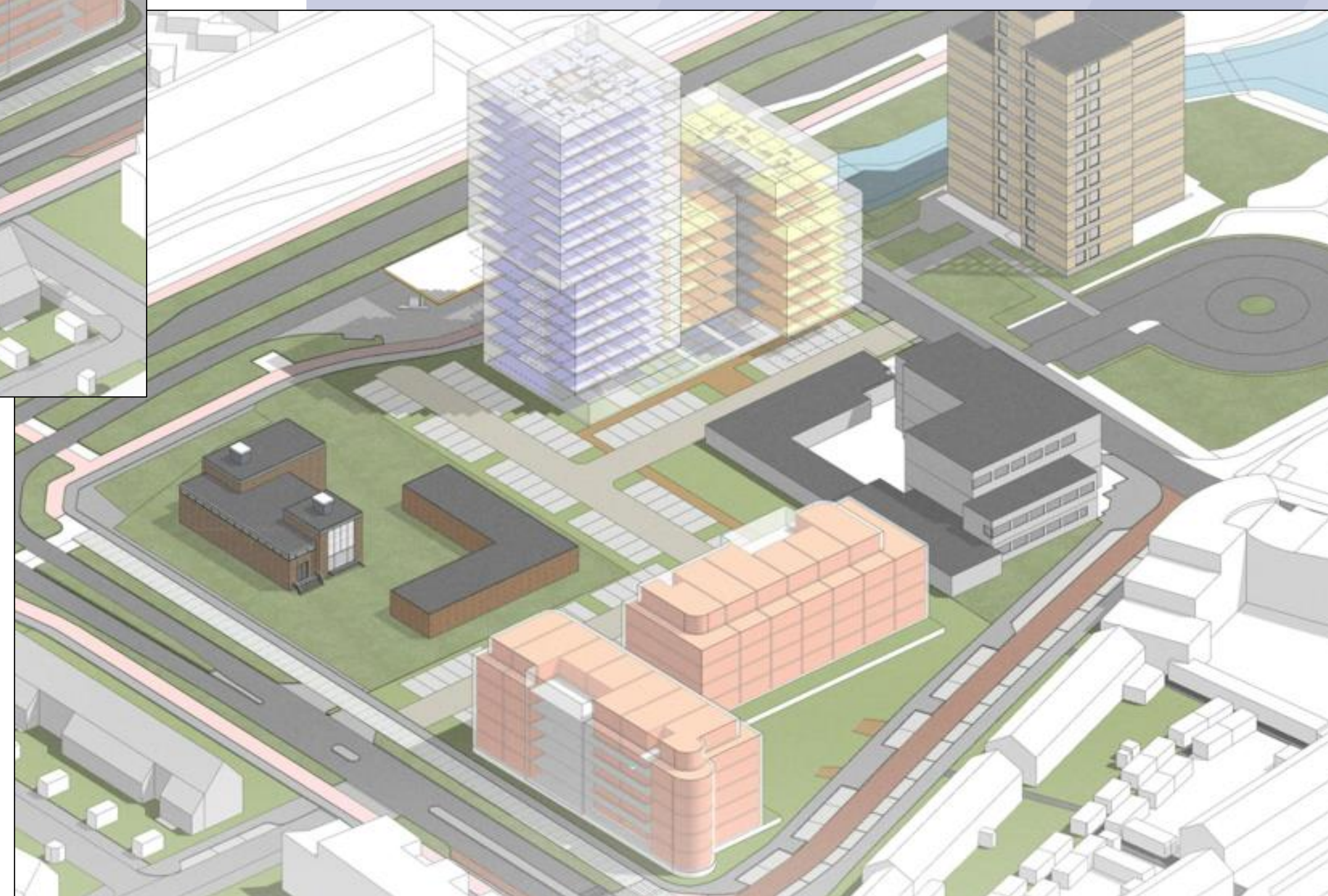
Locatie ID College:

51 appartementen vrije sector

Locatie De Jong:

61 appartementen sociaal

60 appartementen middenduur



VOORKEURSVARIANT



Impressie Stadhoudersdreef

Impressie Synthese





PLANNING

UITWERKING/PARTICIPATIE

Q4 '23 – Q1 '24

UITWERKING VOORLOPIG ONTWERP

Q2 '24 – Q3 '24

UITWERKING DEFINITIEF ONTWERP

Q4 '24 – Q1 '25

AANVRAAG VERGUNNING

Q2 '25

START SLOOP/BOUW

Q4 '25 – Q1 '26



REACTIES INFORMATIEAVOND

- De 6 lagen van het gebouw aan de Industrieweg is aan de hoge kant;
- De afstand van de woningen aan de Jan Evertsenlaan tot de gebouwen bij het ID-college lijkt wat kort;
- De bestaande bomen aan de Jan Evertsenlaan moeten behouden blijven;
- Zowel positieve als negatieve reacties op het aantal woningen;
- Aandachtspunt: de inrichting van het groengebied. Wel positieve reacties op het voorstel om aan te sluiten bij het gebied van Aquamar.
- De bouwhoogte van de toren (ca. 50 meter) niet passend in het beeld van Katwijk. Echter sluit de toren goed aan bij de bouwhoogte van de Vijverhof flat;



REACTIES INFORMATIEAVOND

- Goede keuze om vrije sector bij het ID-college te plaatsen en het sociale/middendure segment bij De Jong;
- Er zijn nu al parkeerproblemen in de wijk;
- Blij met woningen voor alle generaties, van jongeren tot ouderen;
- Mooi plan! Wanneer wordt er gestart met bouwen?
- Variant 3 heeft de voorkeur;
- Aandachtspunt: grondwaterstand;
- Heien of boorpalen?
- Wanneer in verkoop? En wat worden de prijzen?
- Aandachtspunt: afstand woningen tot tankstation;
- Is er mogelijk ruimte voor een buurthuis of iets dergelijks in de nieuwbouw?



THEMA'S

STEDENBOUW & ARCHITECTUUR

OPENBARE RUIMTE

VERKEER & PARKEREN

WONINGTYPES & DOELGROEPEN

WERKWIJZE

Per thema willen we vanuit de participanten input krijgen. U kunt uw opmerkingen en vragen middels post-it notes plaatsen op de borden van de betreffende thema's. Waarbij wij u uiteraard van dienst kunnen zijn.

Vervolgens willen we de input bespreken met de aanwezige participanten en daar de eerste conclusies aan verbinden.

De komende weken zullen wij samen met de architect aan de slag gaan om het ontwerp aan de hand van de conclusies aan te passen.

De volgende bijeenkomst staat gepland op 12 december as. vanaf 20:00 uur



VOLGENDE BIJeenKOMST

DINSDAG 12 DECEMBER

20:00 UUR

KANTOOR VAN RHIJN BOUW

VALKENBURGSEWEG 62



**zee
vaarders
kwartier**



VAN RHIJN
projectontwikkeling